

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**



**SPORZĄDZONA NA POTRZEBY
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH MIASTA
OZIMEK I WSI SCHODNIA**



MPZP Sp. z o.o.
ul. Bednarska 24/29, 93-030 Łódź
email. mpzp.lodz@gmail.com

kierownik zespołu: mgr Sebastian Gajek pozostali członkowie zespołu: Damian Michalski

Spis treści

| | |
|--|-----------|
| 1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA | 5 |
| 2. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI..... | 6 |
| 2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego..... | 7 |
| 2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego..... | 8 |
| 3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY | 11 |
| 4. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA..... | 11 |
| 5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA Z OTOCZENIEM | 11 |
| 6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA I STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ | 12 |
| 6.1. Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu..... | 12 |
| 6.2. Warunki podłoża budowlanego..... | 13 |
| 6.3. Wody powierzchniowe i podziemne | 13 |
| 6.4. Klimat lokalny | 13 |
| 6.5. Świat przyrody | 14 |
| 6.6. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe, kulturowe i ich ochrona prawna..... | 15 |
| 6.7. Stan środowiska i występujące zagrożenia | 15 |
| 6.7.1. Powietrze atmosferyczne | 15 |
| 6.7.2. Jakość wód podziemnych | 17 |
| 6.7.3. Klimat akustyczny | 20 |
| 6.7.4. Jakość gleb | 21 |
| 6.7.5. Promieniowanie elektroenergetyczne | 22 |
| 7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM22 | 22 |
| 8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY | 25 |
| 9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU..... | 26 |
| 10. USTALENIA PROJEKTU ISTOTNE DLA OCENY WPŁYWU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA | 26 |
| 10.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko..... | 26 |
| 10.1.1. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność..... | 26 |
| 10.1.2. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi | 27 |
| 10.1.3. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne | 28 |

| | |
|--|-----------|
| 10.1.4. Oddziaływanie na klimat lokalny | 28 |
| 10.1.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny..... | 29 |
| 10.1.6. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne..... | 29 |
| 10.1.7. Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne | 29 |
| 10.1.8. Oddziaływanie na ludzi | 30 |
| 10.1.9. Oddziaływanie na dobra materialne..... | 31 |
| 10.1.10. W zakresie występowania poważnych awarii..... | 31 |
| 10.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszarem opracowania..... | 31 |
| 10.3. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody | 31 |
| 10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko..... | 32 |
| 10.5. Kompleksowe zestawienie klas przeznaczenia terenu wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań | 32 |
| 11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU | 37 |
| 12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU | 37 |
| 13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU | 42 |
| 14. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM | 42 |

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawami prawnymi opracowania są:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 ze zm.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (DZ. U. UE.L.20/7);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 r. poz. 81);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 ze zm.);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. 2022, poz. 672);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 1161);
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, 2163);
- 13) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 503.),
- 14) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 916.);
- 15) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz.U. 2020 r. poz. 2187);
- 16) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).
- 17) Uchwała Nr XLIV/414/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia.

2. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XLIV/414/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony przez:

- 1) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu pismem z dnia 14.06.2022 r. znak: WOOŚ.411.1.46.2022.ER;**
- 2) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu pismem z dnia 23.05.2022 r. znak: NZ.9022.2.14.2022EK**
- 3)

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia jest zmniejszenie ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczych na obszarze przy ul. Kolejowej, Dworcowej oraz ul. Powstańców Śląskich w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz wskazanie nowych terenów inwestycyjnych zgodnie z obowiązującą edycją studium.

W starej, obowiązującej w latach 2014-2022 edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek” na terenach przeznaczonych pod działalność produkcyjną, bazy i składy, magazyny oraz usługi wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, pomimo tego, iż część istniejących zakładów prowadzi na tych terenach taką działalność. Przedsiębiorcy zgłaszali występowanie barier formalnoprawnych przy uchwalaniu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości dla miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antoniów oraz części wsi Schodnia. (Uchwała Nr XXIV/217/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2020 r.).

Uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru przyczyni się do usankcjonowania stanu istniejącego, poprawy zagospodarowania terenu, poszerzenia oferty inwestycyjnej oraz pozyskaniu nowych inwestorów, którzy będą mogli realizować swoje zamierzenia inwestycyjne.

2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Podstawowym dokumentem, do którego nawiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek. Projekt planu zgodny jest z kierunkami polityki przestrzennej nakreślonymi w tym dokumencie. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

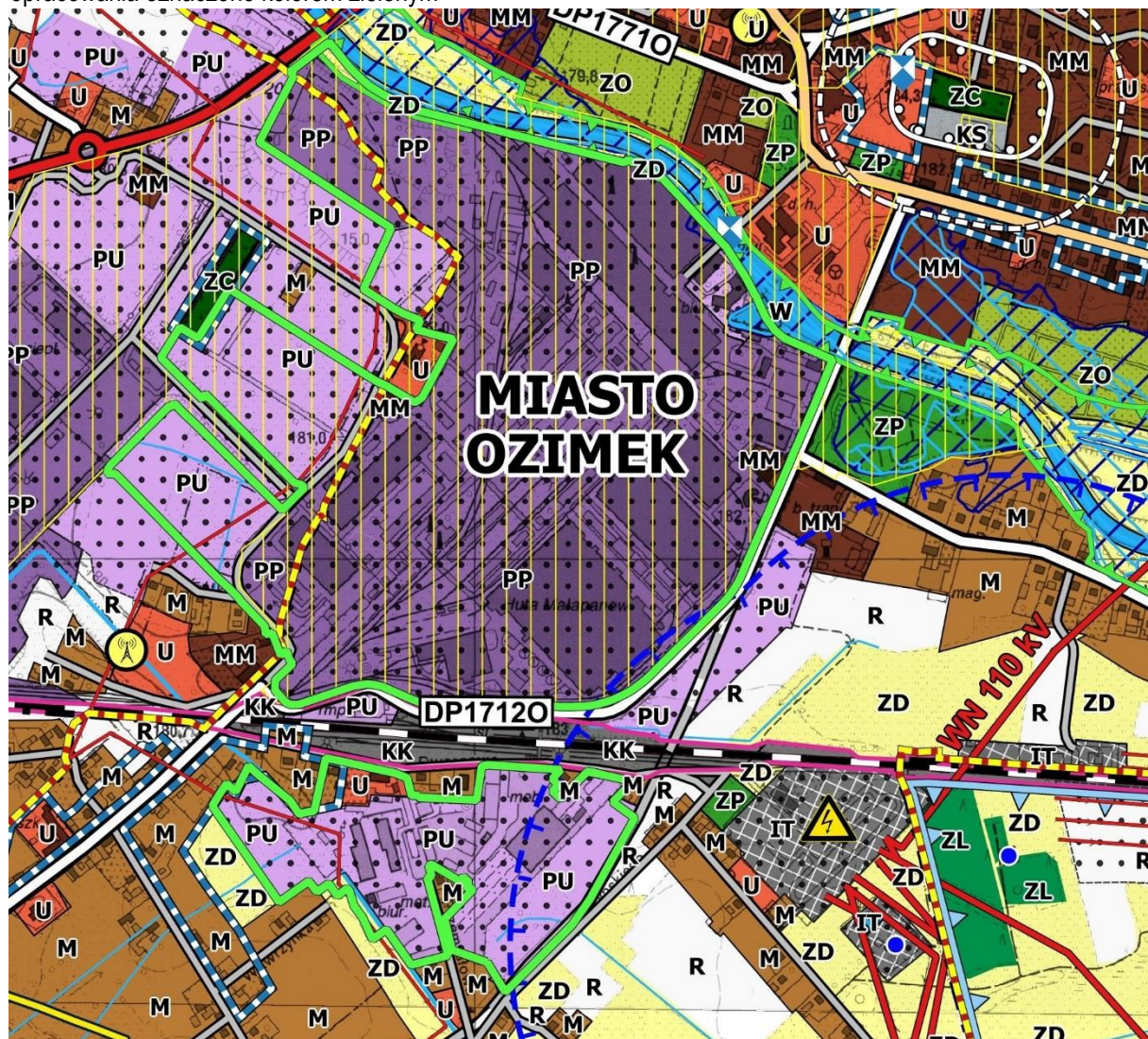
Na planszy kierunków obszar planu wskazany jest do pełnienia funkcji:

- 1) tereny produkcyjno-usługowe o niskiej intensywności - PU;
- 2) tereny produkcyjno-usługowe- PP;
- 3) tereny usługowe – U;
- 4) tereny zabudowy wielofunkcyjnej o wysokiej intensywności – MM;
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

Ponadto w granicach objętych uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu znajdują się:

- 1) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV;
- 2) drogi gminne;
- 3) drogi powiatowe;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) obszary zdegradowany,
- 6) obszary wymagające rewitalizacji;
- 7) rowy;

Rys. 1.4. Obszary opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek (Uchwała Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r. – obszary opracowania oznaczono kolorem zielonym



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zał.3 do ww. uchwały

2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze opracowania obecnie obowiązują ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXIV/217/20 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antoniów oraz części wsi Schodnia (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020-11-03, poz. 2958)
- 2) wraz z **Rozstrzygnięciem nadzorczym** Nr IN.I.743.59.2020.AB Wojewody Opolskiego z dnia 5 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020-11-16, poz. 3126)

W obowiązującym planie część obszaru opracowania uzyskała następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych** – symbol C.PU1, B.PU1, B.PU5, B.PU6, C.PU3, C.PU5, C.PU10;

- 2) Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej – B.UM4;
- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług – B.MNU14;
- 4) Tereny rolnicze - 1B.R20, 1B.R21;
- 5) Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – C.E1;
- 6) Tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowe – C.KDD1, B.KDD27;
- 7) Tereny dróg wewnętrznych – C.KDW2, C.KDW5, B.KDW12, B.KDW11
- 8) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – B.WS5.

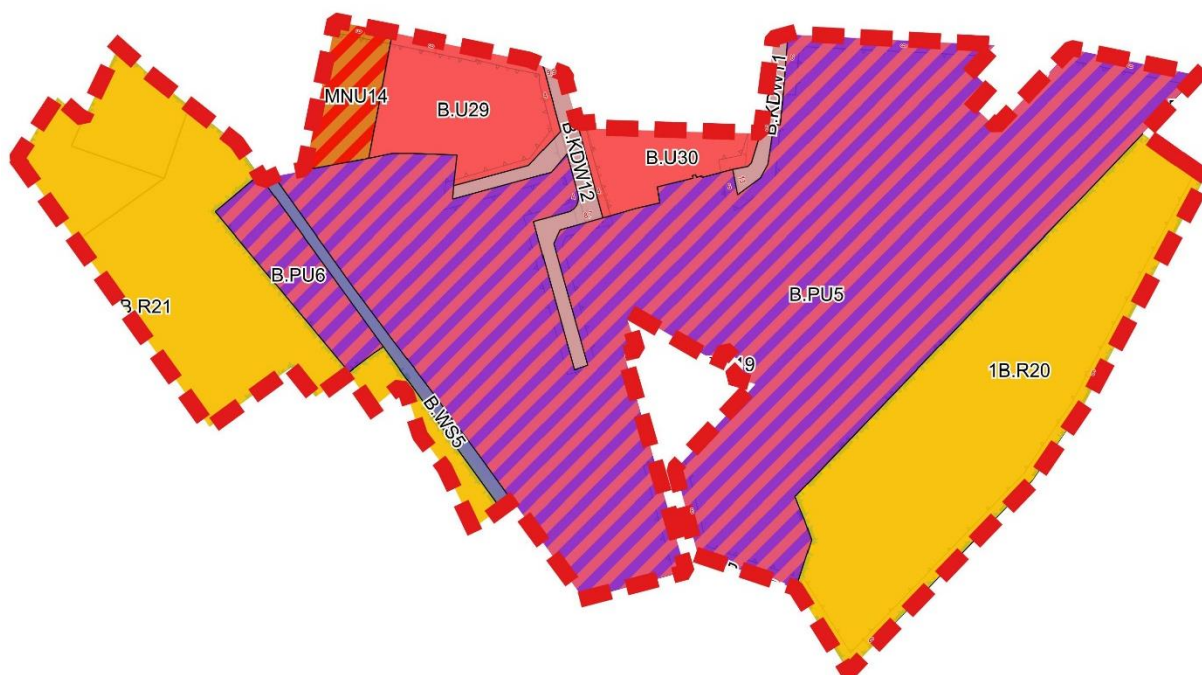
Na poniższym rysunku kolorem czerwonym przedstawiono zasięgu obszaru opracowania.

Rys.2.1. Obszar opracowania na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowania własne na podstawie <https://ozimek.e-mapa.net/>

Rys.2.2. Obszar opracowania na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowania własne na podstawie <https://ozimek.e-mapa.net/>

Każdy plan miejscowy, a także studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są aktualnymi w okresie jego uchwalania. W toku realizacji planów miejscowych zmieniają się jednak zamiary inwestycyjne właścicieli gruntów, pojawiają się nowe inicjatywy, które nie są zawarte w obowiązujących dokumentach planistycznych. Dlatego też, podobnie jak w każdej gminie, w zgodzie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo wnosić o sporządzenie planu miejscowego dla jakiegoś obszaru lub o dokonanie w nim stosownej zmiany, zgodnej ze swoimi zamiarami. Te wnioski są w gminie rejestrowane, jednak ich realizacja zależy od możliwości finansowych gminy w danym okresie. Przegląd planów miejscowych, jakie obecnie są obowiązującymi aktami prawa miejscowego w gminie.

Ustalenia projektu planu są w większości zbieżne z celami wskazanymi w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie odbiegają od niego w zakresie możliwości m.in. podstawowego przeznaczenia terenu w zakresie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, pomimo tego, iż część istniejących zakładów prowadzi na tych terenach taką działalność (Uchwała Nr XXIV/217/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2020 r.). Ponadto projektowany dokument przeznaczają nowe tereny wskazane w obowiązującym planie pod „teren usług lub produkcji” oraz „teren usług lub elektrowni słonecznej”.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu będzie oceniany metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter ogólny, zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego),
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały wyjściowe a także wyniki wizji terenowych dla sporządzenia inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

4. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPACOWANIA

Gmina Ozimek jest gminą miejsko-wiejską położoną we wschodniej części województwa opolskiego, w powiecie opolskim. Obszar planu znajduje się w centralnej części miasta Ozimek oraz wschodniej części miejscowości Schodnia. Powierzchnia w granicach opracowania planu wynosi około 64 ha. Obszar opracowania podzielony jest na dwa obszary:

- 1) **Obszar 1** – część północna obszaru opracowania, położona na północ od linii kolejowej nr 144, w rejonie ulic: Kolejowej, Powstańców Śląskich, Ciepłowniczej, od północnego-zachodu graniczy z drogą krajową nr 46, od północy granicę opracowania stanowi rzeka Mała Panew,
- 2) **Obszar 2** – położony południe od obszaru 1, linii kolejowej nr 144 oraz ul. Dworcowej, od wschodu jego granicę stanowi ul. Ludwika Waryńskiego, zachodnią granicę stanowią tereny użytkowane rolniczo, natomiast południową ul. Przemysłowa.

Obszar 1 w mieście Ozimek oraz miejscowości Schodnia obejmuje przede wszystkim tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz tereny towarzyszące „Hucie Małapanew”. Znaczną część obszaru stanowią również inne zakłady produkcyjno-usługowe funkcjonujące w otoczeniu terenów huty przy ul. Ciepłowniczej oraz ul. Powstańców Śląskich. Część obszaru opracowania na południe od ul. Ciepłowniczej nie podlega zainwestowaniu.

Obszar 2 położony jest w całości w granicach administracyjnych miasta Ozimek. Obejmuje w większości tereny zainwestowane - produkcyjno-usługowe. Wzdłuż ul. Ludwika Waryńskiego oraz na zachód od istniejących terenów zainwestowanych, pozostają tereny wolne od zabudowy, użytkowane obecnie rolniczo, przeznaczone natomiast jako tereny rezerwy pod dalszy rozwój zabudowy produkcyjno-usługowej.

5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPACOWANIA Z OTOCZENIEM

W odniesieniu do całego systemu ekologicznego gminy, składa się on z dwóch podstawowych elementów: obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych. Układ dolin rzek i cieków (wraz z towarzyszącymi im obniżeniami) - tworzy lokalny system korytarzy ekologicznych gminy, wyróżniający się cennymi walorami krajobrazowymi, dużymi zasobami wód podziemnych i powierzchniowych, oraz szczególnie cenną różnorodnością florystyczną i faunistyczną, jak również istotną rolę klimatyczną na obszarze gminy. Różne komponenty środowiska naturalnego tworzą tu ekosystemy, przekraczające granice gminy i wiążące sąsiednie rejony.

Obszar opracowania położony jest **poza wyznaczonymi strukturami przyrodniczymi** sieci obszarów systemu ECONET – POLSKA (Bory Stobrawskie GKPdC-12). Układ ten jest uzupełniony lokalnie przez dolinę rzeki Mała Panew znajdującej się na północ od obszaru 1 opracowania.

Na obszarze opracowania nie występują obszary chronione w myśl Ustawy o ochronie przyrody (Dz. Dz. U. z 2022 r .poz. 916)

W granicach opracowania nie występują znaczące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA I STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

6.1. Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu

Rzeźba obszaru planu jest mało urozmaicona. Została ona ukształtowana w wyniku procesów geomorfologicznych zachodzących w plejstocenie i w holocenie, w wyniku akumulacji utworów lodowcowych i wodnolodowcowych a także denudacji i erozji. Wpływ na rzeźbę i miejscowy krajobraz miała (i nadal ma) działalność człowieka. Spadki w granicach obszaru planu są generalnie niewielkie, nie przekraczające 2%.

Pod względem geomorfologicznym można tu wyróżnić dolinę rzeki Małej Panwi z wykształconym systemem teras – terasy zalewowej i terasy nadzalewowej. Dolina rzeki Małej Panwi biegnie z kierunku południowo-wschodniego, i graniczy z obszarem 1 planu od strony północnej.

Poza formami naturalnymi w granicach obszaru planu występują niewielkie formy pochodzenia antropogenicznego. Są to koryta rowów melioracyjnych, szczególnie licznie występujące w obszarze 2 planu oraz niewielkie zbiorniki wodne (w części południowo-wschodniej i południowej). Są to również wały przeciwpowodziowe biegnące wzdłuż rzeki Małej Panwi.

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne (regionalizacja wg J. Kondrackiego, 2002 r.), obszar opracowania leży w obrębie jednego mezoregionu:

Tabela 2.1.2. Obszar opracowania na tle regionów fizycznogeograficznych (od prowincji do mezoregionów) wg Kondrackiego (2002).

| Nazwa | Regiony fizycznogeograficzne/ zasięg |
|--------------|--------------------------------------|
| Megaregion | Pozaalpejska Europa Środkowa |
| Prowincja | Niż Środkowoeuropejski |
| Podprowincja | Niziny Środkowopolskie |
| Makroregion | Nizina Śląska |
| Mezoregion | Równina Opolska |

Źródło: Opracowanie własne

Obszar opracowania, według regionalizacji fizyczno-geograficznej [Kondracki, 2000], leży w makroregionie Niziny Śląskiej , w obrębie mezoregionu **Równina Opolska** - Obejmuje on południowo-zachodnią, najniższą położoną nad poziomem morza część gminy. Obniżenie Równiny Opolskiej związane jest tu z wcinającą się w tereny wyżyny doliną Małej Panwi na południu oraz równiną wodnolodowcową na zachodzie. Większa część południowo-zachodniej strefy przygranicznej gminy położona jest na piaszczysto-żwirowych plejstocenijskich terasach rzeki.

6.2. Warunki podłoża budowlanego

Na znacznej powierzchni obszaru planu występują grunty antropogenicznie przekształcone wskutek ich zabudowania i zmiany naturalnego ukształtowania (nadbudowanie powierzchni terenu na terenach przemysłowych).

Utwory piaszczysto-żwirowe dominujące na obszarze planu występujące w obrębie terasy nadzalewowej oraz równiny wodnolodowcowej charakteryzują się dość korzystnymi warunkami dla posadowienia budowli pod względem litologicznym, chociaż płytkie występowanie wód gruntowych – do 2,0 m ppt może obniżyć ich przydatność dla budownictwa.

Najmniej korzystne warunki dla budownictwa występują w zasięgu terasy zalewowej, na terenach trwale podmokłych, w zagłębieniach bezodpływowych, gdzie wody gruntowe występują płytko – na głębokości 0,5-2 m ppt. oraz lokalnie w obrębie występowania gruntów antropogenicznie przekształconych.

Dobra przepuszczalność gruntów piaszczysto-żwirowych, budujących podłoże ułatwia infiltrację zanieczyszczeń w głąb. W przypadku niewłaściwego zabezpieczenia powierzchni terenu przed infiltracją potencjalnych zanieczyszczeń może nastąpić skażenie gruntu, wód wglębnych, a zwłaszcza płytko występujących wód gruntowych.

W granicach obszaru planu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

6.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Warunki hydrogeologiczne obszaru opracowania są słabo rozpoznane. Dotyczy to zwłaszcza poziomów mezozoicznych. Generalnie spływ wód we wszystkich poziomach wodonośnych odbywa się w kierunku północnym.

Obszar planu położony jest w zlewni Małej Panwi (II rzędu), będącej prawobrzeżnym dopływem rzeki Odry. Sieć rzeczną stanowi tu ciek będący dopływem Małej Panwi, tj. rzeka Brzezinka przepływająca przez obszar 2 planu, częściowo zarzuwanego. Ponadto powierzchnię obszaru planu (obszar 2) przecinają rowy melioracyjne, tworzące system melioracyjny odwadniający i rowy odwadniające drogi. Fragment obszaru opracowania stanowią po części obszary podmokłe.

Tereny położone w sąsiedztwie koryta rzeki (obszar 1) są zagrożone zalewem powodziowym w przypadku wystąpienia szczególnie wysokich wezbrań rzeki. Przed zalewem powodziowym rzeki chronią wały przeciwpowodziowe (poza obszarem opracowania), biegnące wzdłuż jej brzegów. Jednakże mimo tych zabezpieczeń tereny będące w obszarze opracowania narażone są na zalanie ze strony wód, występujących z częstotliwością raz na 10 lat oraz raz na 100 lat.

Omawiane obszary znajdują się w granicach występowania głównego zbiornika wód podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie. Ponadto obszary opracowania znajdują się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 110.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry obszary opracowania znajdują się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie RW600019118399 Mała Panew od Lublinicy do Zbiornika Turawa.

6.4. Klimat lokalny

Według regionalizacji A. Okołowicza [Atlas Polski] obszar planu zalicza się do regionu śląsko-wielkopolskiego. Charakteryzuje się średnią roczną temperaturą powietrza 8°C (w wieloleciu 1881-2000), stosunkowo małymi amplitudami temperatur, długim i ciepłym latem, łagodną zimą oraz trwającym w tym regionie okresem wegetacyjnego 210-220 dni. Roczna suma opadów z wielolecia dla najbliższego położonego posterunku opadowego w Opolu wynosi 638 mm. Opady cechuje zmienność w poszczególnych porach roku tj. występowanie deszczów nawalnych w porze letniej z maksimum w lipcu, oraz zmienność w poszczególnych latach tj. występowanie na przemian lat suchych (375 mm) i mokrych (651 mm). Ubogie w opady były m.in. lata 1951-1969 oraz 1981-1990.

Według danych z wielolecia przeważają wiatry związane z cyrkulacją atmosferyczną zachodnią (wg stacji klimatycznej w Opolu). Udział wiatrów z poszczególnych kierunków przedstawia się następująco: z kierunku zachodniego - 16%, południowo-zachodniego - 10%, północno-zachodniego - 14%, południowego - 18%, wschodniego - 8%. Udział wiatrów o prędkościach energetycznych powyżej 4 m/s wynosi ponad 30%.

Analizowany obszar charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatu lokalnego, tj. dobrymi warunkami nasłonecznienia, przewietrzania, korzystnymi warunkami wilgotnościowymi oraz korzystnymi warunkami bioklimatycznymi. Mniej korzystne warunki występują w dolinie Małej Panwi, zwłaszcza w strefie zalewowej, gdzie występują gorsze warunki nasłonecznienia, przewietrzania, zwiększona wilgotność powietrza, zwiększona częstotliwość zalegania mgieł. Dodatkowo zwiększeniu częstotliwości zalegania mgieł sprzyjają występujące płytko w strefie dolinnej wody gruntowe. Rzeka Mała Panew ma więc modyfikujący wpływ na klimat lokalny terenów sąsiednich, powodując zwiększenie częstotliwości zalegania mgieł, podniesienie wilgotności powietrza, zmniejszając także dobowe amplitudy temperatur a nawet wpływając lokalnie na kierunki i prędkość wiatru, czy też występowanie lokalnych ruchów powietrza.

6.5. Świat przyrody

Obszary opracowania są w niewielkim stopniu zróżnicowane pod względem szaty roślinnej. Zdominowany jest przez tereny, których stopień przekształceń w znaczącym stopniu obniżył wartość środowiska przyrodniczego. Na obszarach zurbanizowanych różnorodność przyrodnicza jest mała. Szata roślinna obszaru opracowania jest pod silnym wpływem oddziaływania antropogenicznego obszaru 1 oraz większość obszaru 2. Szatę roślinną tworzą tu głównie następujące zbiorowiska synantropijne występują w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej, mieszkaniowej, w sąsiedztwie dróg, na terenach wydeptywanych i degradowanych m.in. przez samochody, gdzie szata roślinna jest stale niszczone. Na terenach zabudowanych już zagospodarowanych, również wzdłuż ciągów komunikacyjnych, spotykamy zbiorowiska trawiaste regularnie wykaszane, o bardzo uproszczonym składzie florystycznym, szpalery uformowanych krzewów oraz skupiska drzew i krzewów. Dość powszechnie występują tu takie gatunki jak: klon, topola, świerk (w tym odmiany świerków ozdobnych), brzoza, lipa a także jesion, grochodrzew, sosna, modrzew, jarzębina. Nie występują tu okazy chronionej flory.

Gatunkiem powszechnie występującym jest perz właściwy, krwawnik pospolity, babka zwyczajna, mniszek pospolity, chwastnica jednostronna, żóltlica drobnokwiatowa, tasznik pospolity, koniczyna, niecierpek pospolity, komosa biała. Często spotykanymi gatunkami roślin jest wrotycz, nawość, bylica, szczaw, itp..

Użytki rolne (obszar 2) funkcjonują głównie jako pola uprawne. Dominuje tu agrocenoza, czyli sztuczny ekosystem upraw polowych. Agrocenoza cechuje się ujednoczeniem gatunkowym i wiekowym roślin. Powoduje to, że środowisko takie jest mało stabilne i podatne na degradację. Zachowuje jednak zdolność do regeneracji za sprawą wartości produkcyjnych podłoża. W obszarze tym występują zbiorowiska roślinności wodnej i przywodnej towarzyszą ciekom wodnym, tworząc wąski pas roślinności wodnej i przywodnej wzdłuż brzegów. Udział zbiorowisk przywodnych wzdłuż cieków jest częściowo ograniczony wskutek wykaszania brzegów cieków i ich konserwacji.

W granicach obszaru planu nie zidentyfikowano stanowisk występujących powszechnie na terenie gminy gatunków fauny. Najliczniej na obszarze planu występują ptaki. Są to ptaki gniazdujące w skupiskach zadrzewień i zakrzewień, dość licznie występujących na obszarze planu oraz ptaki zalatujące z terenów sąsiednich lasów. Wszystkie gatunki ptaków są chronione, część z nich należy do gatunków pospolitych.

Na rolniczym obszarze opracowania występuje fauna krajobrazu rolniczego, która jest uzależniona od stopnia różnorodności i intensywności prowadzonej gospodarki. Przedstawicielami są gryzonie (normica ruda, mysz leśna, mysz zaroślowa, wiewiórka ruda), płazy bezogonowe (żaby i ropuchy). Ponadto normice, ryjówki, krety, nietoperze, jeż wschodni. Bogato reprezentowana jest również fauna ptaków charakterystyczna dla krajobrazu rolniczego - kuropatwy, skowronki, wróble, sikorki, kawki, ptaki. Występują owady, motyle. Porównując z podobnymi regionami Polski można spodziewać się, że występują tu również stale lub sezonowo gatunki chronione. Brak jest szczegółowych informacji odnoszących się do występowania wymienionych gatunków na terenie planu.

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy środowiska objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z dostępnymi materiałami poruszającymi problematykę ochrony przyrody na terenie gminy Ozimek, na omawianym terenie nie identyfikuje się stanowisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Omawiany teren graniczy z korytarzem ekologicznym doliny rzeki Mała Panew (obszar 1).

6.6. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe, kulturowe i ich ochrona prawna

Na terenie opracowania nie występują obszary leśne. Obszary opracowania umiejscowione są poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Na terenie opracowania znajduje się część obiektu wpisanego do rejestru zabytków, jest to most żelazny nad rz. Mała Panew z 1827 r.. Ponadto na obszarze 1 opracowania zlokalizowanych jest pięć zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, są to:

- 1) Huta Małapanew - budynek produkcyjny metali kolorowych,
- 2) Huta Małapanew - hala oczyszczalni,
- 3) Huta Małapanew - wieża wyciągowa wysokiego pieca przy hali oczyszczalni,
- 4) Huta Małapanew - dawna przepompownia,
- 5) Żelazny łańcuchowy most wiszący – ul. Hutnicza.

Jednocześnie na obszarach opracowania występują stanowiska archeologiczne.

6.7. Stan środowiska i występujące zagrożenia

Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- 1) emisja hałasu w otoczeniu dróg o dużym natężeniu ruchu tj. drogi krajowej nr 46;
- 2) emisje zanieczyszczeń atmosferycznych z niskiej emisji, które napływają z terenów przyległych;

6.7.1. Powietrze atmosferyczne

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza stanowi działalność przemysłowa zakładów produkcyjnych i usługowych funkcjonujących na terenie obszaru opracowania. Źródłami zanieczyszczeń do powietrza jest emisja pyłów i gazów ze spalania paliw, pyły mechaniczne z działalności zakładów metalurgicznych, usług ślusarskich i stanowisk spawalniczych, a także lotne związki organiczne pochodzące ze stosowania farb i lakierów. Za emisję zanieczyszczeń z tego źródła odpowiedzialne są głównie podmioty gospodarcze działające na terenie Huty Małapanew. Na obszarze opracowania według raportu środowiskowego o emitorach gazów i pyłów zlokalizowane są trzy obiekty emitujące pyły i gazy do atmosfery. Dwa w obszarze 1 opracowania oraz jeden w obszarze 2. Jednocześnie każdy z nich posiada urządzenia oczyszczające.

Ponadto szczególnie uciążliwa dla środowiska jest obecnie niska emisja (w ramach emisji powierzchniowej). Duża ich ilość i niekorzystne warunki rozprzestrzeniania na ograniczonym terenie mogą lokalnie powodować wysokie stężenia substancji zanieczyszczających. Zjawiska takie występują ze szczególnym natężeniem na terenach opracowania w tzw. zwartej zabudowie na obszarach w sąsiedztwie obszarów opracowania. Sytuacja jest korzystniejsza na terenach o zabudowie rozproszonej, gdzie istnieją korzystniejsze warunki przewietrzania i rozpraszania zanieczyszczeń. Na takich terenach stężenia zanieczyszczeń są niższe.

Charakterystyczną cechą emisji niskiej jest jej sezonowość, z maksimum w sezonie grzewczym. Głównymi źródłami opału są: węgiel kamienny, olej opałowy, koks, drewno, gaz (propan – butan), czyli tradycyjne paliwa powodujące wysoką emisję spalin do powietrza (niska czystość emisji).

Głównymi problemami dotyczącymi emisji niskiej jest brak dostatecznej inwentaryzacji jej źródeł, danych na temat stosowanych faktycznie paliw oraz słabość kapitałów indywidualnych właścicieli, co skutkuje eksploatacją przestarzałych urządzeń i brakiem dążności do ich wymiany na nowoczesne systemy energetyczne.

Drugim ważnym elementem niskiej emisji na obszarze opracowania jest zanieczyszczenie pochodzące od transportu drogowego. Szczególnie wysokie poziomy zanieczyszczeń powietrza notowane są na skrzyżowaniach głównych ulic, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (droga krajowa i drogi powiatowe), na terenach o zwartej zabudowie. Jej wielkość maleje wraz z odległością. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów oraz mała przepustowość dróg.

Źródeł zanieczyszczeń powietrza należy także upatrywać w rolnictwie - intensyfikacja pylenia z pól, zanieczyszczenia powstające podczas użytkowania pojazdów i maszyn rolniczych, rozpylane pestycydy i cząstki nawozów sztucznych.

Ocenę stopnia zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Ozimek umożliwiają badania instalacji przeprowadzane przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu. O klasie jakości powietrza decydowały przede wszystkim wyniki pomiarów stężeń pyłu zawieszonego (PM_{2,5} i PM₁₀), NO₂, SO₂, CO, O₃.

Na terenie gminy w ramach sieci monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza województwa, jest zlokalizowany jeden punkt pomiarowy. Pomiaru wykonywane są metodą pasywną i automatyczną. Punkt pomiarowy powietrza znajduje się w Ozimku na Placu Wolności (krajowy kod stacji: OpPASOzimPIWoIn).

Tabela 2.2.1. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia – klasyfikacja podstawowa

| Nazwa strefy | Kod strefy | Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|---|-----------------|------------------|----|-------------------------------|----|----------------|----|----|----|-----|-------------------|
| | | SO ₂ | NO ₂ | PM ₁₀ | Pb | C ₆ H ₆ | CO | O ₃ | As | Cd | Ni | BaP | PM _{2,5} |
| Strefa opolska | PL 1602 | A | A | C | A | A | A | A ¹ | A | A | A | C | C ¹² |

1) dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

2) dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefa opolska uzyskała klasę A.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w Województwie opolskim- raport wojewódzki za rok 2021 , GIOŚ

Wg oceny jakości powietrza w województwie opolskim gmina Ozimek leży w strefie opolskiej obejmującej całe województwo oprócz miasta Opole. Wg kryteriów ochrony zdrowia w 2021 r. stwierdzono w niej w przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu PM 10 oraz benzo(a)pirenu – zaliczono do klasy C.

Jest to poziom powyżej docelowego, co niesie dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych oraz opracowanie programu ochrony powietrza w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu, jeśli program nie był opracowany pod kątem określonej substancji.

Przekroczenie średniorocznego poziomu docelowego PM₁₀ oraz przekroczenie poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ (24-godz.) określonego ze względu na ochronę zdrowia w województwie opolskim w 2021 roku miało miejsce jedynie na obszarze miasta Ozimek.

Przekroczenie poziomu docelowego dla stężenia B(a)P określonego ze względu na ochronę zdrowia w województwie opolskim w 2021 roku występowało w mieście Ozimek, w tym na obszarze opracowania oraz miejscowościach Krasiejów, Jedlice, Pustków, Schodnia, Nowa Schodnia, Szczedrzyk, Dylaki.

Przekroczenie wskaźnika O₃ (OZ- Ochrona Zdrowia) poziom docelowy miało miejsce na obszarze całej gminy.

Ze względu na ochronę roślin w strefie opolskiej nie występowało przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń (NO_x, SO₂) – zaliczono do klasy A. Jednocześnie nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego dla ozonu w kryterium ochrony roślin. Przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla wskaźnika O₃ (OR Ochrona Roślin) miało miejsce na całym obszarze Gminy Ozimek.

6.7.2. Jakość wód podziemnych

Wody powierzchniowe

Ocenę stanu wód powierzchniowych (rzek, jezior, wód przejściowych i przybrzeżnych) wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód, na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska i prezentuje poprzez ocenę stanu ekologicznego, stanu chemicznego i ocenę stanu JCW.

Stan ekologiczny/potencjał ekologiczny, jest określeniem jakości struktury i funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych, sklasyfikowanej na podstawie wyników badań elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowy obszar znajduje się w granicach 9 Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) zawartych w poniższej tabeli.

Tabela 2.2.2.1. Zestawienie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie Gminy Ozimek wraz z określeniem ich stanu oraz ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

| L.p. | Krajowy kod JCWP | Nazwa JCWP | Status JCWP | Ocena stanu | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych |
|------|------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------|--|
| 1. | PLRW600019118399 | Mała Panew od Lublinicy do zb. Turawa | silnie zmieniona część wód | zły | zagrożona |

Źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dla ww. Jednolitej Części Wód Powierzchniowych zastosowano odstępstwo termin osiągnięcia dobrego stanu. Zastosowano odstępstwo ze względu na występowanie presji niskiej emisji i nierozpoznanej presji, mogą być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem W programie działań zaplanowano także działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji (niska emisja) tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Stan wód jest zagrożony obszarowymi spływami rolniczymi, ze względu na rolniczy charakter gminy (spływ z pól nawozów sztucznych) oraz na presję komunalną – odprowadzanie ścieków przez oczyszczalnię. Należy jednak podkreślić, iż oczyszczalnię wprowadzają do rzek oczyszczone ścieki na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, które regulują m.in. warunki ilości i jakości zrzucanych ścieków. Są one objęte kontrolą.

Można zatem przyjąć, że na stan wód powierzchniowych przede wszystkim będą wpływać zanieczyszczenia bakteriami fekalnymi oraz fosforem i azotem. Związane jest to z siecią kanalizacyjną na terenie gminy (indywidualne odprowadzanie ścieków) oraz z jej rolniczym charakterem. Nieprawidłowo magazynowane i utylizowane ścieki przedostają się bowiem do wód powierzchniowych i podziemnych powodując ich zanieczyszczenie. W gospodarstwach domowych ścieki gromadzone są w przydomowych, często nieszczelnych zbiornikach, a takie ścieki jak np. gnojowica wylwane są na pola uprawne lub do rzek i rowów melioracyjnych.

Prawie wszystkie rzeki i cieki na odcinkach, w których przepływają przez osady wiejskie oraz miasto, są odbiornikami ścieków o różnym stopniu oczyszczenia lub ścieków nieoczyszczonych. Poważnym zagrożeniem są również wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni.

Wzrasta również ilość osób obsługiwanych przez oczyszczalnię ścieków. Funkcjonujące jeszcze na nieskanalizowanych terenach szamba oraz w pełni nie oczyszczone ścieki stanowią znaczne zagrożenie dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych. Ścieki socjalno-bytowe wprowadzają głównie zanieczyszczenia wyrażone jako BZT 5, ChZT, azot amonowy i fosforany.

Tabela 2.2.2.2. Wyniki ocen JCWP badanych w latach 2010-2015 (WIOŚ w Opolu)

| Nazwa ocenianej JCW | Rok badań | Klasa elementów biologicznych | Klasa elementów hydromorfologicznych | Klasa elementów fizykochemicznych | Stan / potencjał ekologiczny | Stan chemiczny | Stan JCW |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------|----------|
| Mała Panew od Lublinicy do zb. Turawa | 2011 | IV | II | II | dobry | PSD | zły |
| | 2015 | | | | | | |
| | 2015 | | | | | | |

Źródło: Stan jednolitych części wód powierzchniowych badanych w latach 2010-2015, WIOŚ Opole.

Tabela 2.2.2.3. Zestawienie poszczególnych JCWP na terenie opracowania na których znajdują się obszary chronione.

| L.p. | Krajowy kod JCWP | Nazwa JCWP | Obszary chronione w granicach JCWP |
|------|------------------|---------------------------------------|--|
| 1. | PLRW600019118399 | Mała Panew od Lublinicy do zb. Turawa | <ul style="list-style-type: none"> Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie Obszar Natura 2000 Zbiornik Turawski PLB160004 Obszar Natura 2000 PLH160008 Dolina Małej Panwi (poza granicami gminy Ozimek) |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Wszystkie ww. formy ochrony przyrody znajdujące się w granicach JCWP położone są poza obszarem opracowania.

Wody podziemne

Ze względu na fakt, iż wody podziemne są podstawowym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę do picia, bardzo istotna jest kontrola zmian jakości tych wód oraz określenie ich trendów i dynamiki, m.in. poprzez prowadzenie monitoringu regionalnego.

Cały obszar opracowania położony jest w obrębie **JCWPd nr 110 (PLGW6000110)** – zgodnie z wynikami klasyfikacji wód podziemnych monitoringu diagnostycznego w województwie opolskim w 2016 r. zwierciadło napięte zostało zaliczone do III klasy (Dobrodzień), natomiast zwierciadło swobodne (pkt. pomiarowy w miejscowości Mnichus gm. Ozimek, poza obszarem opracowania) do II klasy. Wyniki badań wskaźników organicznych w punktach pomiarowych nie wykazywały przekroczeń wskaźników jakości wody.

Tabela 2.2.2.4. Wyniki ocen JCWPd badanych w 2016 roku

| Rok badań | Nazwa ocenianej JCWPd | Kod ocenianej JCW | Stan ilościowy | Stan chemiczny | Ogólna ocena stanu JCWPd | Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych |
|-----------|-----------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------|---|
| 2012 | JCWPd 110 | PLGW6000110 | dobry | dobry | dobry | niezagrożona |

Źródło: Wyniki oceny jakości wód podziemnych monitoringu diagnostycznego w punktach pomiarowych w 2016 roku w województwie opolskim - wskaźniki fizykochemiczne (źródło: GIOŚ)

Na terenie Gminy Ozimek w 2016 roku w ramach monitoringu diagnostycznego zlokalizowano jeden punkt pomiarowy wód podziemnych. Badane wody mieściły się w III klasie jakości – klasa surowa oraz II klasie jakości – klasa końcowa. Charakterystykę punktu przedstawiono poniżej w tabeli:

Tabela 2.2.2.5. Charakterystyka punktu pomiarowego wód podziemnych w 2016 roku na terenie Gminy Ozimek

| Miejscowość | JCWPd | Użytkowanie terenu | Wskaźniki w II klasie | Wskaźniki w III klasie | Przyczyny zmiany klasy jakości |
|-------------|-------|--------------------|-----------------------|------------------------|---|
| Mnichus | 110 | lasy | temp, Mn | Fe, O ₂ | tylko Fe (geogeniczne pochodzenie) i O ₂ (pomiar w zróżnicowanych warunkach środowiskowych) w III klasie jakości, głębokość otworu 34 m, poziom wodonośny nieizolowany |

Źródło: Materiały WIOŚ Opole, 2017

Niekorzystnie na stan wód podziemnych wpływają również inne ogniska zanieczyszczeń, wśród których możemy wyróżnić:

- 1) drogi publiczne – zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i produktami ich spalania, zasolenie w czasie zimy, awaryjne wycieki substancji transportowych,
- 2) tzw. „dzikie” wysypiska śmieci;
- 3) nieodpowiednio zabezpieczone stacje paliw (poza obszarem opracowania),

4) фермы hodowlane zwierząt (poza obszarem opracowania)

Decydującymi źródłami zanieczyszczeń jest działalność rolnicza, w tym zagrody gospodarskie wyposażone w obiekty inwentarskie, a także płyty gnojowe, szamba i śmietniki. Ponadto dodatkowym źródłem zagrożenia jest chemikalizacja rolnictwa (w tym stosowanie nawozów mineralnych i pestycydów). Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu.

Zagrożenie powodziowe

Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne są:

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- 2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- 3) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 własność wysp i przymulisk powstałych w sposób naturalny, stanowiące działki ewidencyjne,
- 4) pas techniczny.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi występują w obszarze 1 opracowania. W projekcie planu naniesiono obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (Q= 1%) oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (Q= 10%) zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego.

Jednocześnie na obszarze 2 w jednostce **1PEF-RN**, **1U-PEF** oraz **2WS** mogą występować podtopienia związane z lokalnymi warunkami gruntowo-wodnymi i wiosennymi roztopami.

6.7.3. Klimat akustyczny

Podstawowym źródłem hałasu w środowisku, wpływającym na pogarszanie klimatu akustycznego na obszarze opracowania jest hałas przemysłowy. Hałas przemysłowy generowany jest przez zakłady produkcyjne i usługowe. Obejmuje dźwięki emitowane przez maszyny i urządzenia, procesy technologiczne, a także instalacje i wyposażenie małych zakładów rzemieślniczych i usługowych. Do tego rodzaju hałasu zalicza się także dźwięki emitowane przez urządzenia obiektów handlowych np.: wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne. Hałas ten ma charakter lokalny i występuje głównie na terenach sąsiadujących z zakładami przemysłowymi. Poziom hałasu jest kształtowany indywidualnie dla każdego obiektu i zależy od wykorzystywanych maszyn i urządzeń, zastosowanej izolacji hal produkcyjnych oraz prowadzonych procesów technologicznych. Pomiar hałasu przemysłowego nie jest prowadzony systematycznie ani regularnie, zazwyczaj jest przeprowadzany w skutek interwencji. Głównymi źródłami hałasu przemysłowego na terenie opracowania są zakłady zlokalizowane na terenie Huty Małapanew Sp. z o.o. Zarówno zakłady prowadzące działalność gospodarczą na terenie huty w chwili obecnej nie posiadają decyzji na emisję hałasu do środowiska, jednak należy zaznaczyć, że zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przedsiębiorstwa prowadzące instalacje powodujące emisję hałasu do otoczenia nie powinny powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów poza terenem, do którego posiadają tytuł prawny.

Drugim najważniejszym źródłem hałasu na terenach opracowania jest hałas komunikacyjny drogowy. Pod pojęciem hałasu drogowego rozumie się hałas pochodzący od środków transportu poruszających się po wszelkiego rodzaju drogach nie będących drogami kolejowymi. Jest to hałas typu liniowego.

Na poziom hałasu drogowego mają wpływ przede wszystkim:

- 1) natężenie ruchu komunikacyjnego,
- 2) udział transportu ciężkiego w strumieniu ruchu,
- 3) prędkość ruchu pojazdów (ze wzrostem prędkości hałas rośnie),
- 4) typ i stan techniczny pojazdów,
- 5) nachylenie drogi,
- 6) stan nawierzchni oraz płynność ruchu.

Hałas drogowy związany jest z wielkością natężenia ruchu i jego dynamiką oraz często z rodzajem i stanem nawierzchni drogi.

Przez obszar opracowania bezpośrednio przebiegają drogi publiczne. Są to:

- 1) droga gminna Nr 103282O (ul. Powstańców Śląskich) oznaczona na rysunku planu symbolem od 1KDD;
- 2) droga gminna Nr 103269 O (ul. Daniecka) oznaczona na rysunku planu symbolem od 1KDD;

Ponadto obszar opracowania przylega do:

- 1) drogi krajowej nr 46 (ul. Warszawska),
- 2) drogi powiatowej Nr 1712O (ul. Kolejowa).

Badania wielkości emisji dróg prowadzone są interwencyjnie, bez stałego monitoringu

Pozostałe drogi (drogi wewnętrzne) cechuje się niewielkie natężenie ruchu, należy więc spodziewać się, że poziom hałasu od tych dróg jest niewielki.

Kolejnym źródłem hałasu na obszarach opracowania jest hałas kolejowy w sąsiedztwie linii kolejowej nr 144 graniczącej z obszarami opracowania. Odgrywa zdecydowanie mniej znaczącą rolę od hałasu drogowego. Zagrożenie hałasem z transportu kolejowego ma charakter liniowy i jest odczuwalne w najbliższym otoczeniu torowisk. W odległości 5 m od torów ekwiwalentny poziom hałasu wynosi 60 dB(A) w porze dziennej i 53 dB(A) w porze nocnej. Szlak ten, ze względu na niewielkie natężenie przejazdów pociągów, nie stanowi istotnego źródła hałasu.

Kolejnym źródłem hałasu na obszarze 2 opracowania jest hałas rolniczy powodowany przez maszyny rolnicze, ciągniki, kombajny. Ze względu na niewielkie fragmenty użytkowane rolniczo ma on charakter marginalny.

6.7.4. Jakość gleb

Gleba stanowi podstawowy, nieodnawialny element środowiska przyrodniczego. Jej właściwości decydujące o przydatności rolniczej, muszą być dobrze poznane i monitorowane, a istniejące zasoby szczególnie chronione. Jakość środowiska glebowego i ochrona przed zanieczyszczeniami jest istotna z punktu widzenia obszarów chronionych.

Gleby obszaru planu są w znacznej części antropogenicznie przekształcone. Są one zabudowane zabudową kubaturową lub utwardzone przez drogi, place, parkingi itp. Szczególnie duże przekształcenia występują w obrębie i w sąsiedztwie terenów przemysłowych, gdzie znaczna powierzchnia gruntu została zabudowana wielkopowierzchniowymi obiektami i urządzeniami. Pozostałe grunty są użytkowane jako tereny komunikacyjne: drogi wewnętrzne, place manewrowe, składowe. W ich obrębie grunty w warstwie przypowierzchniowej są zdegradowane. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gleby są uprawiane w ogrodach przydomowych lub też zagospodarowane zielenią urządzoną.

Część gleb w otoczeniu zabudowy miejskiej jest użytkowana jako pola orne i użytki zielone. W obrębie gleb użytkowanych rolniczo (również odłogowanych) duży udział mają gleby zaliczane do IV i V klasy bonitacyjnej. Skalą macierzystą występujących na obszarze planu gleb są utwory piaszczysto-żwirowe lub utwory rzeczne: mady i namuły rzeczne. Gleby te nie są podatne na erozję. Biorąc pod uwagę warunki agroekologiczne (występujące gleby,

klimat, rzeźbę terenu, wilgotność gleby) walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej można ocenić tu jako średnio korzystne dla upraw polowych.

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. 2002 Nr 165, poz. 1359). Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich będące następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu nie przeprowadzał w ostatnich latach badań stanu gleb na obszarze opracowania.

Obecnie gleby z obszaru opracowania nie podlegają degradacji związanej z użytkowaniem terenu. Ponadto na obszarze opracowania nie występują historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

6.7.5. Promieniowanie elektroenergetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne jest to emisja energii elektromagnetycznej, pod postacią pól elektromagnetycznych, wywołana zmianami ładunków elektrycznych w układach materialnych. Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są:

- 1) linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe,
- 2) stacje bazowe telefonii komórkowej,
- 3) stacje radiowe i telewizyjne,
- 4) nadajniki radiowe oraz CB-radio,
- 5) urządzenia radionawigacji i radiolokacji,
- 6) sprzęty gospodarstwa domowego (np. kuchenki mikrofalowe).

Spośród wyżej wymienionych emitatorów promieniowania elektromagnetycznego w obszarze opracowania występuje jedno źródło takiego promieniowania. Są to linie średniego napięcia 15kV przebiegające przez obydwa obszary opracowania;

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Za znaczące oddziaływanie na środowisko rozumie się oddziaływanie będące skutkiem podejmowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostałe wpływy na środowisko identyfikowane są jako oddziaływania nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na przedmiotowym terenie objętym planem sankcjonuje się jedno przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko tj. funkcjonowanie przedsiębiorstwa Huta Małapanew Sp. z o.o.



Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: następujące przedsięwzięcia mogące powstać na obszarze objętym projektem planu:



- 1) sieci wodociągowe, kanalizacyjne (zniszczenie biocenoz na trasie budowy, naruszenie stosunków wodnych w przypadku przejść przez tereny z płytko zalegającymi wodami gruntowymi, możliwość rozszczelnienia w fazie funkcjonowania);
- 2) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha,
- 3) zabudowa usługowa o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha.





Na obecnym etapie nie ma możliwości jednoznacznego stwierdzenia wystąpienia, bądź nie wystąpienia znaczących oddziaływań. Będzie to zależało od rodzaju i wielkości planowanych przedsięwzięć. Z uwagi jednak na zaproponowane w planie rozwiązania, prawdopodobne jest wystąpienie znaczących oddziaływań w obszarze jednostki 8U-P .

Stan środowiska na terenie objętym planem został szczegółowo przedstawiony w Rozdziale 6.

Tabela 7. Obecne zagospodarowanie, użytkowanie obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

| Przeznaczenie terenu | | Numer jednostki | Obecne zagospodarowanie i użytkowanie |
|----------------------|--|-----------------|--|
| 1. | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług  | 1MW-U | <ul style="list-style-type: none"> • jednostka z nieużytkowaną zabudową usługową, • miejsca parkingowe, • zieleń urządzona |
| | | 2MW-U | <ul style="list-style-type: none"> • jednostka z nieużytkowaną zabudową produkcyjno-usługową, • miejsca parkingowe, • zieleń urządzona |
| 2. | Teren usług lub produkcji  | 1U-P | <ul style="list-style-type: none"> • jednostka z użytkowaną zabudową produkcyjno-usługową oraz placem manewrowym, • znaczna część jednostki wolna od zabudowy |
| | | 2U-P | <ul style="list-style-type: none"> • jednostka z użytkowaną zabudową produkcyjno-usługową, • część jednostki w zachodniej części wolna od zabudowy z niską roślinnością trawiastą, zadrzewieniami i zakrzewieniami, • przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 15kV |
| | | 3U-P | <ul style="list-style-type: none"> • pola uprawne, • grunty częściowo ugorowane z naturalną sukcesją roślinną (drzewa i krzewy) • przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 15kV, • niska roślinność trawiasta, • zadrzewienia i zakrzewienia |

| | | | |
|----|---|----------------|---|
| | | 4U-P | <ul style="list-style-type: none"> • jednostka z użytkowaną zabudową produkcyjno-usługową, • wschodnia i południowo-wschodnia część jednostki wolna od zabudowy z polami uprawnymi oraz częściowo ugorowana z naturalną sukcesją roślinna (drzewa i krzewy) |
| | | 5U-P | <ul style="list-style-type: none"> • jednostka z użytkowaną zabudową produkcyjno-usługową, • południowo-wschodnia część jednostki wolna od zabudowy z niską roślinnością trawiastą w sąsiedztwie rzeki Brzezinki |
| | | 6U-P | <ul style="list-style-type: none"> • jednostka z użytkowaną zabudową usługową, • tereny zieleni urządzonej, • budynek dawnej przepompowni wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków |
| | | 7U-P | <ul style="list-style-type: none"> • jednostka z nieużytkowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinna, • plac magazynowy, • zielenie urządzone |
| | | 8U-P | <ul style="list-style-type: none"> • jednostka z użytkowaną liczną zabudową produkcyjno-usługową, w tym teren Huty Mała Panew Sp. z o.o.; • tereny hałd pohutniczych, • tereny zieleni urządzonej, • znaczną część terenów wolnych od zabudowy w południowej części obszaru, • budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków |
| 3. | <p>Teren usług lub elektrowni słonecznej</p>  | 1U-PEF | <ul style="list-style-type: none"> • pola uprawne, • grunty częściowo ugorowane z naturalną sukcesją roślinna (drzewa i krzewy), • rowy melioracyjne, • sąsiedztwo rzeki Brzezinki, • przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 15kV |
| 4. | <p>Teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy</p>  | 1PEF-RN | <ul style="list-style-type: none"> • grunty ugorowane z naturalną sukcesją roślinna (drzewa i krzewy), • rowy melioracyjne, • niska roślinność trawiasta, • przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 15kV |

| | | | |
|----|--|-------------------|---|
| | | | |
| 5. | Teren wód powierzchniowych śródlądowych  | 1WS | <ul style="list-style-type: none"> • przebieg istniejącego ciek w wodnego w postaci rzeki Brzezinki, częściowo zarurowanej |
| | | 2WS | <ul style="list-style-type: none"> • teren lokalnego obniżenia w sąsiedztwie rzeki Brzezinki, • grunty ugorowane z naturalną sukcesją roślinną (drzewa i krzewy) • niska roślinność trawiasta, |
| 6. | Teren komunikacji drogowej wewnętrznej  | 1KR 3KR 2KR | <ul style="list-style-type: none"> • istniejące drogi wewnętrzne |
| 7. | Teren drogi dojazdowej  | 1KDD | <ul style="list-style-type: none"> • istniejąca droga gminna o utwardzonej nawierzchni |
| 8. | Teren elektroenergetyki  | 1IE | <ul style="list-style-type: none"> • istniejąca stacja transformatorowa • niska roślinność trawiasta, |

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Nie zostały tu zinwentaryzowane istniejące formy ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Ponadto nie ma również projektowanych form ochrony.

Na terenie Gminy Ozimek występują jeden obszary wytypowane do ochrony w ramach sieci obszarów Natura 2000. Jest to obszar Natura 2000 Zbiornik Turawa PLB160004. Obszar ten położony jest ok.2,5 km na północ od terenu objętego opracowaniem. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu ze względu na znaczne oddalenie od ww. obszaru nie naruszają jego integralności.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W granicach terenu objętego planem oraz w jego bliskim otoczeniu, nie występują obiekty lub obszary, które byłyby istotne z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym lub krajowym. Do obiektów ważnych na szczeblu krajowym należą m.in. Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie oraz rezerwat przyrody Srebrne Źródła, ale te znajdują się w znacznej odległości od terenu planowanego przedsięwzięcia. Do obszarów ważnych na szczeblu wspólnotowym należą obszary Natura 2000, te również znajdują się w znacznej odległości od obszaru opracowania.

Nie stwierdza się, aby przeznaczenie obszarów objętych projektem miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego wskazane w poniżej:

- 1) Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – **MW-U**;
- 2) Teren usług lub produkcji – **U-P**;
- 3) Teren usług lub elektrowni słonecznej – **U-PEF**
- 4) Teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy- **PEF-RN**;
- 5) Teren elektroenergetyki – **IE**
- 6) Teren komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**
- 7) Teren drogi dojazdowej - **KDD**
- 8) Teren wód powierzchniowych śródlądowych - **WS**,

oraz tereny dróg było sprzeczne z celami w zakresie ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu krajowym i regionalnym. Wyszczególnione w projekcie planu ustalenia ogólne dla całego obszaru są zgodne z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz pozostałymi ustawami gwarantującymi zachowanie naturalnego środowiska – ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

10. USTALENIA PROJEKTU ISTOTNE DLA OCENY WPŁYWU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

10.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko

W niniejszym rozdziale dokonano analizy wpływu realizacji planu miejscowego na zasoby naturalne rozumiane jako poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego. Według definicji zamieszczonej w Encyklopedii PWN (encyklopedia.pwn.pl), zasoby naturalne to „twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji”.

10.1.1. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na dalszym przekształcaniu przestrzeni rolniczej w zurbanizowaną (teren **1U-PEF**, **2U-P**, **3U-P** oraz część wschodnia terenu **4U-P**). W miejscu użytków rolnych pojawią się obszary zabudowane. Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone umożliwiają zapisy uchwały o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt.

W wyniku wprowadzenia zabudowy różnorodność biologiczna terenu planu ulegnie spadkowi. Możliwa jest kolizja planowanego zainwestowania z drzewami i krzewami. Nie jest jednak wykluczone, że istniejąca zieleń

może zostać wykorzystana do kształtowania zieleni urządzonej na poszczególnych terenach. Decyzja o zachowaniu lub wycięciu zieleni zależy będzie od właścicieli terenów.

W przypadku dopuszczonych do lokalizacji farm fotowoltaicznych w ramach poszczególnych przeznaczeń terenu wystąpią przekształcenia szaty roślinnej i docelowo wprowadzenie roślinności trawiastej w ciągach komunikacyjnych między panelami i pod nimi. Na etapie budowy farm może wystąpić likwidacja fauny glebowej i płoszenie innych grup systematycznych zwierząt, głównie ptaków i ssaków. Ze względu na wygradzenie teren farmy fotowoltaicznej będzie niedostępny dla średnich i dużych zwierząt poruszających się po ziemi. Powłoka antyrefleksowa pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli - panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać zwierząt naziemnych w otoczeniu i ptaków mogących przelatywać nad instalacją. Lokalizacja zespołów paneli fotowoltaicznych spowoduje oddziaływanie na krajobraz zależne przede wszystkim od ich powierzchni i szczegółowej lokalizacji. Oddziaływanie na krajobraz farm fotowoltaicznych ma z reguły charakter lokalny, ponieważ konstrukcje paneli fotowoltaicznych są stosunkowo niskie (z reguły do kilku m wysokości). Przy dużych powierzchniach zespołów ogniw i stosunkowo gęstym ich ustawieniu przesłaniać one będą widoki obserwatorom znajdującym w bliskim otoczeniu, na tej samej wysokości n.p.m., a z większych odległości będą widoczne z wzniesień terenu w otoczeniu, tylko w przypadkach braku przesłon, np. w postaci lasów.

W zasięgu obszaru projektu ekspozycja ogniw może być powszechna. Może wystąpić ich widoczność z drogi krajowej, drogi powiatowej oraz dróg gminnych. Ze względu na prędkości poruszania się pojazdów, ekspozycja wystąpi w czasie rzędu kilkunastu sekund. Krajobraz farm fotowoltaicznych (krajobraz infrastrukturalno- przemysłowy) dopełnią antropizację krajobrazu w rejonie obszaru. Dominantami wysokościowymi krajobrazu będą linie elektroenergetyczne (zwłaszcza ich słupy), dominantą powierzchniową będą rozległe pola uprawne, a ogniwa fotowoltaiczne przekształcą krajobraz lokalnie.

Elektrownie fotowoltaiczne prawdopodobnie mogą odstraszać ptaki na takiej samej zasadzie, jak części pól uprawnych pokrytych folią lub agrowłókniną przyspieszającą vegetację. Ponadto przypuszcza się, że systemy fotowoltaiczne (zajmujące większe powierzchnie) oddziałują na ptaki w stopniu podobnym do innych obiektów płaskich, przeszklonych przestrzennie, takich jak ekrany akustyczne czy szyby wysokich budynków. Jeśli elektrownie fotowoltaiczne są lokalizowane poza kluczowymi miejscami pod względem występowania ptaków, oddziaływania te generalnie nie są znacznie nasilone. Niekiedy może także dochodzić do paradoksalnych skutków, polegających na tym, że stojaki służące do montowania paneli fotowoltaicznych zostają wykorzystywane jako miejsca żerowania lub gniazdowania niektórych gatunków ptaków.

10.1.2. Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi

Realizacja postanowień planu spowoduje przekształcenie morfologii terenu na potrzeby wykopania fundamentów budynków. Pokrywa glebowa w miejscach sytuowania zabudowy oraz wykonania dojazdów zostanie zdjęta. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę planuje się obiekty o maksymalnej wysokości dochodzącej do 25 metrów. Budynki nie będą wymagały wykonania wykopów, przez co przekształcenia rzeźby terenu będą duże. Charakter ukształtowania terenu w większości zostanie zachowany. Istotne przekształcenia mogą nastąpić na terenach lokalnych obniżeniach.

Zwiększenie arealu terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznaczenia na działkach gminnych terenu pod ewentualną lokalizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe z pobliskich terenów produkcyjno-usługowych (teren **2WS**)

Za niekorzystne z punktu widzenia środowiska uznaje się umożliwienie zabudowy części gruntów, w tym przydatnych dla rolnictwa gleb IV klasy bonitacyjnej na terenie **4U-P**.

10.1.3. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na terenie planu przewiduje się wzniesienie budynków, które ogrzewane będą za pomocą indywidualnych systemów grzewczych. Jest to równoznaczne z pojawieniem się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych. Przy zastosowaniu nośników energii o niskich parametrach emisji oddziaływanie nowych emitorów zanieczyszczeń nie powinno wpłynąć ujemnie na jakość powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze i terenach przyległych. Wielkość emisji będzie uzależniona od wyboru czynnika grzewczego do ogrzewania budynków oraz sprawności instalacji.

Oprócz tego mogą pojawić się emitory hałasu przemysłowego pochodzącego ze źródeł znajdujących się na terenach produkcyjno-usługowych. Udział zanieczyszczeń pochodzących z procesów technologicznych obiektów produkcyjnych i usługowych będzie zależeć od rodzaju prowadzonej działalności, od przyjętych przez inwestorów rozwiązań technicznych i technologicznych oraz od zagospodarowania poszczególnych terenów zielenią. Zgodnie z ustaleniami planu i z prawem powszechnym podmioty gospodarcze są zobowiązane do zastosowania takich rozwiązań technologicznych i technicznych, w wyniku czego prowadzona działalność nie będzie powodować przekraczania standardów emisyjnych poza granicami własności. O ile przestrzegane będą przepisy prawa powszechnego i miejscowego realizacja planowanego zainwestowania nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, chociaż może nastąpić pogorszenie jakości powietrza, mimo dobrych warunków przewietrzania i dużego udziału zieleni asymilującej część powstałych zanieczyszczeń. Pogorszenie warunków aerosanitarnych może być zauważalne zwłaszcza w przypadku wystąpienia niekorzystnych układów pogodowych (niekorzystnych układów barycznych, wystąpienie cisz lub słabych wiatrów).

Źródłem emisji będzie transport samochodowy, w tym zanieczyszczenia komunikacyjne napływające z terenów przyległych. Pojawienie się nowych obiektów aktywności gospodarczej, będzie generować większy niż dotychczas ruch samochodowy. Wielkość emisji zanieczyszczeń atmosferycznych zwiększy się. Jednocześnie projekt planu nie wyznacza nowych dróg.

W trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych emisja zanieczyszczeń powietrza nie będzie występować.

10.1.4. Oddziaływanie na klimat lokalny

W obrębie terenów przeznaczonych na zainwestowanie przewiduje się przekształcenie warunków klimatu miejscowego w kierunku topoklimatu umiarkowanego, cechującego tereny zabudowane. Taki topoklimat charakteryzuje się bardziej zróżnicowanym przebiegiem temperatury i wilgotności względnej powietrza, zmniejszonymi prędkościami wiatru oraz zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w stosunku do terenów otwartych. Zabudowa terenu zmniejszy możliwości swobodnego przemieszczania się mas powietrza. W najbliższym sąsiedztwie budynków, terenów utwardzonych oraz terenów komunikacji spodziewać się będzie wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Zakres zmian topoklimatu będzie uzależniony od charakteru zagospodarowania terenu, w szczególności wielkości powierzchni zabudowy, a także kubatury obiektów. Istotne znaczenie będzie miała wielkość powierzchni utwardzonych.

Uznaje się, że nie będzie występował istotny, negatywny wpływ na klimat powodowany emisją gazów cieplarnianych. Nie przewiduje się również zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź i susza. Niemniej jednak sygnalizuje się, że pojawienie się w przestrzeni obszarów rolnych oraz ugorów nowych obiektów, może w pewien sposób oddziaływać na klimat w wyniku wzrostu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

Ocenia się, że teren planu nie odgrywa istotnej roli ze względu na wychwytywanie dwutlenku węgla. Za pochłanianie tego gazu w największym stopniu odpowiedzialne są drzewa. Obszar jest słabo zadrzewiony, jego zabudowa nie przyczyni się zatem do utraty siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂.

W zakresie rozwiązań zapewniających przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym projekt planu zakłada pozyskiwanie ciepła w oparciu o nośniki energii z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii.

Projekt planu nie zakłada wprowadzenia nowych dróg do istniejącego układu komunikacyjnego gminy. Sankcjonuje jedynie stan istniejący z niewielkimi poszerzeniami ich szerokości. Nie spowoduje więc zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź, susza, pożary, fale upałów, deszcze nawalne i burze, silne wiatry, fale morzu itp. Przystosowanie planowanej drogi do odporności na wymienione zjawiska ekstremalne zależy będzie od szczegółowych rozwiązań technicznych.

10.1.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie planu w dalszym ciągu kształtowany będzie przez ruch samochodowy odbywający się istniejącymi drogami, w tym drogą powiatową, oraz terenami aktywności gospodarczej. Przyszłe zagospodarowanie będzie generować większy niż dotychczas ruch, co może się przełożyć na pogłębienie emisji hałasu. Dotrzymanie dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach chronionych przed hałasem położonych w otoczeniu obszaru uzależnione będzie od działań obejmujących zmianę struktury ruchu w gminie (np. zmniejszenie dopuszczalnej prędkości pojazdów, remonty dróg).

Możliwe będzie także pojawienie się dodatkowych emitorów hałasu przemysłowego na terenach **U-P** oraz **U-PEF**. Dla ochrony klimatu akustycznego terenów mieszkaniowych położonych w najbliższym sąsiedztwie obszaru planu, istotne znaczenie mają ustalenia ustawy Prawo ochrony środowiska, mówiące o tym, że uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice działki inwestora. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach zabudowy chronionej przed hałasem, konieczne będzie podjęcie działań ograniczających, np. budowę osłon zmniejszających emisję hałasu itp.

10.1.6. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy wprowadzające obowiązek odprowadzania ścieków systemem kanalizacji, skąd trafiać będą do oczyszczalni ścieków. Ścieki pochodzące z terenu planu nie powinny zatem stanowić zagrożenia dla jakości wód płynących i podziemnych.

Projekt planu zakłada pozostawienie na Obszarze 2 terenów wolnych od zabudowy (**1PEF-RN**) oraz wskazanie terenu pod ewentualną lokalizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe (teren **2WS**), z pobliskich terenów produkcyjno-usługowych.

Realizacja postanowień planu miejscowego nie będzie miała wpływu na stan wód powierzchniowych na terenie gminy.

10.1.7. Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Istniejąca zabudowa przemysłowa zostanie dopełniona w wyniku rozbudowy, dobudowy i przebudowy. Nastąpi więc zwiększenie intensywności zabudowy, rozrost terenów zainwestowanych a w konsekwencji trwale przekształcenie miejscowego krajobrazu oraz ograniczenie wartości widokowych. Jakość miejscowego krajobrazu uzależniona będzie jednak głównie od rozplanowania i jakości architektonicznej przyszłej zabudowy oraz od standardu zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz dla zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych.

W celu ochrony wartościowych elementów środowiska kulturowego wprowadza się ochronę konserwatorską zabytków, w tym zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz w rejestrze zabytków.

W przypadku mostu żelaznego wpisanego do rejestru zabytków ustalono zakazy i ograniczenia m.in. w postaci nakazu zachowania, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu oraz zakaz stosowania urządzeń budowlanych i technicznych, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektu.

W odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, poprzez stosowanie zapisów planu oraz z zachowaniem poniższych warunków:

- 1) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, w tym: gabarytów, geometrii dachu, wielkości i położenia otworów okiennych i drzwiowych, kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, detalu architektonicznego,
- 2) zakazuje się stosowania zewnętrznej termoizolacji budynku w sposób powodujący zatarcie cech historycznych,
- 3) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
- 4) dopuszcza się montaż urządzeń i pochylni dla niepełnosprawnych w sposób nie kolidujący z cechami historycznymi obiektu zabytkowego,

10.1.8. Oddziaływanie na ludzi

Realizacja planowanego zainwestowania może być źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu, ścieków, odpadów oddziałujących na ludzi. Do najbardziej uciążliwych dla środowiska zamieszkiwania należy zaliczyć układ komunikacyjny, stanowiący źródło hałasu i źródło zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze środków transportu. Wzrost zainwestowania w obrębie obszaru planu, powstanie obiektów działalności produkcyjnej, usług, a więc wzrost „źródeł” i „celów” ruchu spowoduje wzrost natężenia ruchu pojazdów, w tym pojazdów ciężkich i wzrost uciążliwości komunikacyjnych dla ludzi zamieszkujących tereny przyległe do dróg najbardziej uciążliwych. Jednocześnie w tym zakresie zastosowanie mają przepisy odrębne lub podejmowanie rozwiązań organizacyjnych zmniejszających uciążliwości (np. zmiana zasad organizacji ruchu).

Dla ograniczenia uciążliwości komunikacyjnych w projekcie planu wprowadzono nieprzekraczalne i obowiązujące linii zabudowy. Zabudowa mieszkaniowa (funkcja „chroniona”) będzie odsunięta od linii rozgraniczającej z drogą powiatową oraz drogami dojazdowymi. Pomiędzy pasem jezdni a możliwymi do realizacji obiektami mieszkalnymi pojawi się dopuszczona ustaleniami planu zieleń przydomowa oraz zieleń izolacyjna czy zieleń urządzona, która może nieco ograniczyć negatywne oddziaływanie dróg na środowisko zamieszkiwania (obniżyć poziom hałasu, asymilować zanieczyszczenia powietrza).

W projekcie planu wyznaczono obszar większej koncentracji obiektów działalności produkcyjnej, składowo-magazynowych pomiędzy rzeką Małą Panwią i linią kolejową, na terenach przylegających do linii kolejowej od południa. Wydzielona część przemysłowa jest już dość mocno nasycone różnymi aktywnościami gospodarczymi. Miejsca niewielkiej koncentracji tego typu działalności wyznaczono przy ul. Ludwika Waryńskiego, na południe od ul. Dworcowej - przylegające do terenów przemysłowych od wschodu). Tereny te położone są w pewnym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej i oddzielone są od niej terenami o innej funkcji, np. terenami wód powierzchniowych śródlądowych, użytkami rolnymi z możliwością lokalizacji elektrowni słonecznej. Planowane podmioty gospodarcze nie powinny powodować pogorszenia warunków zamieszkiwania w obrębie wyznaczonych terenów mieszkaniowych. Zgodnie z Prawem ochrony środowiska planowana działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych poza granicami własności. Inwestorzy są więc zobowiązani do odpowiedniego zagospodarowania terenu własności oraz przyjęcia takich rozwiązań technicznych i technologicznych, aby prowadzona działalność nie powodowała nadmiernego obciążenia środowiska i nie powodowała pogorszenia środowiska zamieszkiwania na terenach mieszkaniowych znajdujących się w sąsiedztwie.

Przebiegające przez obszar planu linie energetyczne średniego napięcia stanowią źródło niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Tereny położone w ich sąsiedztwie są zagrożone polami elektromagnetycznymi. Dla linii średniego napięcia są ustanowione strefy ochronne. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego będą również stacje transformatorowe oraz stacje telefonii komórkowych o nieokreślonej bliżej

lokalizacji. Zasięg oddziaływania poszczególnych obiektów powinien zamknąć się w granicach działek wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Część terenów położonych wzdłuż koryta rzeki Małej Panwi znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, Zasięg zalewu powodziowego występującego z częstotliwością raz na 10 lat oraz raz na 100 lat. Przed zalewem tereny zainwestowane są chronione przez wały przeciwpowodziowe biegnące w pewnym oddaleniu obszaru opracowania. W zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia ze strony rzeki Małej Panwi znajdują się obiekty dawnej przepompowni (teren **6U-P**).

Elektrownie fotowoltaiczne nie będą oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi, w związku z czym ich strefę ochronną ustalono w projekcie studium jako tożsamą z granicą projektowanych terenów. Obiekty związane z funkcjonowaniem elektrowni, takie jak np. stacje transformatorowe, należy lokalizować w odpowiednich odległościach, tak, aby nie powodowały uszczerbku na zdrowiu ludzi, w związku z emisją pól elektromagnetycznych.

10.1.9. Oddziaływanie na dobra materialne

Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z obszarami opracowania budynki, nie wystąpi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska. Na projektowanych terenach planuje się utworzyć inwestycje niepowodujące znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym dobra materialne.

10.1.10. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- 1) prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- 2) transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- 3) celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić między innymi w wyniku transportu, składowania substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu.

Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

10.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze gminy. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w gminie (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego będą odczuwalne na całej długości tras dojazdowych do obiektów umiejscowionych na obszarze planu.

10.3. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Opisane w poprzednich rozdziałach przewidywane oddziaływania będą miały charakter miejscowy i nie powinny w istotny sposób wpływać na stan środowiska obszarów poza granicami rozpatrywanego obszaru. Prawnie chronione obszary usytuowane są z dala od obszaru opracowania. Uznaje się zatem, że nie wystąpią


negatywne wpływy na cele i przedmiot obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000 położonych w najbliższym sąsiedztwie, ze względu na oddalenie od badanego terenu oraz brak bezpośrednich powiązań przyrodniczych.


10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko



Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.





10.5. Kompleksowe zestawienie klas przeznaczenia terenu wraz z uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Tabela 10.5. Wykaz klas przeznaczenia terenu wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) oraz uzasadnienie przyjętych rozwiązań z w zakresie przeznaczenia terenu.

| Przeznaczenie terenu | | Numer jednostki | Istotne zmiany projektowanego dokumentu |
|----------------------|--|----------------------|--|
| 1. | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług</p>  | 1MW-U , 2MW-U | <p>Brak dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku do przyjętych rozwiązań mpzp przyjętego w 2020 r. ze względu na możliwość zaistnienia konfliktów przestrzennych na styku istniejącej zabudowy produkcyjnej</p> <p>Zachowanie przyjętych rozwiązań mpzp przyjętego w 2020 r. w postaci przeznaczenie terenu pod funkcję usługową (np. usługi noclegowe, biurowe dla sąsiadującej zabudowy produkcyjnej)</p> |

| | | | |
|----|--|-----------------------------|---|
| | | | Zachowanie przyjętych rozwiązań mpzp przyjętego w 2020 r. odnośnie dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| | | | Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko |
| | | | Zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej. |
| 2. | Teren usług lub produkcji  | 1U-P – 6U-P 8U-P | Wprowadzenie możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500kW, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej |
| | | 1U-P – 6U-P 7U-P | Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko |
| | | 1U-P 2U-P | Zachowanie przyjętych rozwiązań mpzp przyjętego w 2020 r. w postaci przeznaczenia terenu |
| | | 3U-P | Zachowanie przyjętych rozwiązań mpzp przyjętego w 2020 r. w postaci przeznaczenia terenu za wyjątkiem zmiany przeznaczenia „Terenów dróg wewnętrznych - C.KDW5” na „Tereny usług lub produkcji” |
| | | 4U-P | Zachowanie przyjętych rozwiązań mpzp przyjętego w 2020 r. w postaci przeznaczenia terenu za wyjątkiem częściowej zmiany przeznaczenia „Terenów dróg wewnętrznych - B.KDW12” na „Tereny usług lub produkcji” Poszerzenie terenów usług lub produkcji w nawiązaniu do obowiązującego studium poprzez zmianę przeznaczenia podstawowego określonego w mpzp przyjętym w 2020 r. jako „Tereny rolnicze - 1B.R20” przy ul. Ludwika Waryńskiego |
| | | 5U-P | Poszerzenie terenów usług lub produkcji w nawiązaniu do obowiązującego studium poprzez zmianę części przeznaczenia podstawowego określonego w mpzp przyjętym w 2020 r. jako „Tereny rolnicze - 1B.R21” przy korycie rzeki Brzezinki |
| | | | |

| | | | |
|----|---|----------------|---|
| | | 6U-P | Zachowanie przyjętych rozwiązań mpzp przyjętego w 2020 r. |
| | | 7U-P | Wprowadzenie funkcji usługowo-produkcyjnej jako kontynuacji funkcji – jednostka 4U-P zamiast rozwiązań przyjętych w mpzp z 2020 r. (funkcja mieszkaniowo- usługowa) |
| | | 8U-P | Poszerzenie terenów usług lub produkcji poprzez zmianę przeznaczenia podstawowego określonego w mpzp przyjętym w 2020 r. jako: „Tereny obsługi komunikacji samochodowej – C.KS2 , B.KS16” oraz „Tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowe - B.KDD27” |
| | | | Umożliwienie dalszej rozbudowy bazy produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie terenów huty |
| | | | Dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko |
| 3. | Teren usług lub elektrowni słonecznej  | 1U-PEF | Umożliwienie dalszej rozbudowy bazy usługowej w sąsiedztwie istniejących terenów produkcyjno-usługowych |
| | | | Poszerzenie terenów usług lub produkcji poprzez zmianę przeznaczenia podstawowego określonego w mpzp przyjętym w 2020 r. jako: „Tereny rolnicze - 1B.R21” |
| | | | Wprowadzenie możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej |
| 4. | Teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy  | 1PEF-RN | Pozostawienie terenów w rolniczym użytkowaniu |
| | | | Wprowadzenie możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej |
| 65 | Teren wód powierzchniowych | 1WS | Usankcjonowanie istniejącego ciekłu wodnego w postaci rzeki Brzezinki |

| | | | |
|----|---|--------------------|---|
| | śródlądowych  | | Zachowanie przyjętych rozwiązań mpzp przyjętego w 2020 r. |
| | | 2WS | Przeznaczenie terenu lokalnego obniżenia pod ewentualną lokalizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe z pobliskich terenów produkcyjno-usługowych na gruntach gminnych |
| 6. | Teren komunikacji drogowej wewnętrznej  | 1KR 3KR | Zachowanie przyjętych rozwiązań mpzp przyjętego w 2020 r. |
| | | | Usankcjonowanie przebiegu istniejących dróg wewnętrznych |
| | | 2KR | Zachowanie przyjętych rozwiązań mpzp przyjętego w 2020 r. za wyjątkiem korekty pod „Tereny usług lub produkcji – 4U-P” |
| | | | Usankcjonowanie przebiegu istniejącej drogi wewnętrznych |
| 7. | Teren drogi dojazdowej  | 1KDD | Usankcjonowanie przebiegu istniejącej drogi dojazdowej |
| 8. | Teren elektroenergetyki  | 1IE | Zachowanie przyjętych rozwiązań mpzp przyjętego w 2020 r. |
| | | | Usankcjonowanie istniejącej stacji transformatorowej |

Źródło: Opracowanie własne

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nastąpi przekształcenie części terenów użytków rolnych w krajobraz aktywności gospodarczej. Zachowane zostaną istniejące tereny zabudowane wraz z istniejącymi szlakami komunikacyjnymi. Oprócz tego zakłada się wprowadzenie w obręb terenów zainwestowanych obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Przekształcenia przestrzeni będą duże i zupełne.

W zakresie ochrony środowiska i działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko istotne są ustalenia dotyczące gospodarki wodnościekowej, ochrony klimatu akustycznego, pozyskiwania ciepła do ogrzewania budynków, a także zachowania i kształtowania terenów zieleni.

Na terenach planu oznaczonych symbolem od **1U-P do 6U-P** zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Poszczególne inwestycje poddane będą postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Klasyfikację takich przedsięwzięć przedstawia Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na obszarze planu przewiduje się kontynuację zabudowy produkcyjno-usługowej i usługowej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokalizowanie nowej zabudowy tego typu może rodzić konflikty przestrzenne w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Pogodzenie zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej jest często niemożliwe, a likwidacja funkcji mieszkaniowej jest tylko kwestią czasu w przypadku części obszaru opracowania.

Należy zaznaczyć, że dla terenów mieszkaniowych, zgodnie z przepisami ochrony środowiska przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy dźwięku.

W projekcie planu ustala się przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Pozostawienie tej powierzchni jest istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych przez podłoże. Jest to również przestrzeń mogąca zostać zagospodarowana zielenią. Oprócz tego zachowuje się część terenów rolnych z zakazem zabudowy lub możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych – obszar **1PEF-RN**

Na obszarze dopuszcza się zmianę przeznaczenia nieużytkowanej zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej (**7U-P**) na tereny usług i produkcji. Ponadto na terenach **1MW-U – 2MW-U** dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Ponadto na obszarze planu stwarza się warunki dla rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

Istotne dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest określenie sposobu odprowadzania ścieków z terenów zabudowanych. Projekt planu dopuszcza odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków, co należy uznać za korzystne z punktu widzenia ochrony jakości środowiska gruntowo-wodnego. Obowiązek podłączenia nowych obiektów do sieci nakłada taki nakład art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym właściciel nieruchomości musi przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej ścieki mogą być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Ich nieprawidłowa eksploatacja lub awarie stanowiąć będzie zagrożenie dla jakości wód podziemnych. Dopuszcza się również oczyszczalnie przydomowe.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zainwestowanych będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub gromadzone na terenie własnym. Dopuszcza się również odprowadzenie ich do rowów melioracyjnych. Retencjonowane wody będą mogły być wykorzystane gospodarczo. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych (np. parkingów, ulic) obowiązuje usunięcie substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego). Projekt planu wyznacza również nowe tereny wód powierzchniowych i śródładowych – **1WS** w obszarze terenów narażonych na lokalne podtopienia, w celu umożliwienia nadmiaru wód do projektowanego zbiornika. Teren ten stanowi własność gminy.

Ustalenia planu wprowadzają możliwość pozyskiwania ciepła w oparciu o indywidualne rozwiązania, które powinny odpowiadać przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska. Dopuszcza się także wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o niewielkiej mocy tzw. mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii. Ponadto na terenach **1UP-7UP**, **1U-PEF** oraz **1PEF-RN** ustala się możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500kW wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej.

W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy przyjęte przez władze gminy. W tym względzie obowiązuje wojewódzki plan gospodarki odpadami.

Obszar planu przecinają napowietrzne sieci elektroenergetyczne średniego napięcia. W odniesieniu do zabezpieczenia domostw przed oddziaływaniem linii tworzy się strefy buforowe o ustalonych szerokościach. W obrębie stref wprowadza się ograniczenia w zagospodarowaniu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Podłoże geologiczne i ukształtowanie terenu nie tworzy przeszkód dla lokalizacji obiektów inżynierskich. Niekorzystne z punktu widzenia środowiska jest zniszczenie części pokrywy glebowej. Ocenia się, że planowana zmiana zagospodarowania terenu jest zgodna z podstawowymi założeniami polityki przestrzennej i społeczno-gospodarczej gminy.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek”. Rodzaj oraz ilość zagrożeń dla środowiska, mogących wystąpić po uchwaleniu opisywanego dokumentu, jest trudna do oszacowania. Oddziaływanie planowanych

inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Brak realizacji ustaleń MPZP spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. W chwili obecnej uległo ono w większości przekształceniom. Obszary prawdopodobnie w dalszym ciągu użytkowane będą w dotychczasowy sposób. Zachowanie takiej funkcji rolnej spowoduje utrzymanie jakości środowiska w dotychczasowym stanie. Zachowanie pokrywy glebowej i powierzchni biologicznie czynnej na części terenów należy ocenić pozytywnie. Procesy inwestycyjne związane z zabudową na tych terenach będą realizowane w oparciu o obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego w 2020 r.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje szereg działań i ustaleń, które w konsekwencji ich wprowadzenia zniwelują niekorzystne zmiany wpływające na stan i funkcjonowanie zmienionego ustaleniami planu środowiska przyrodniczego. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzebę zabezpieczenia, jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie proponuje się odrębnych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w gminie, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Do zadań Rady Miejskiej w Ozimku należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów.

Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym.

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w planie wprowadzono następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:





- a) zakaz lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- b) zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody.
- c) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) odprowadzanie ścieków przemysłowych do bezodpływowych zbiorników poprzez sieć kanalizacyjną zakładu, w którym są produkowane lub do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.




- e) zakaz wykonywania robót polegających na zasypywaniu i likwidowaniu cieków spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych z dopuszczeniem ich przebudowy spowodowanej realizacją inwestycji celu publicznego,
- 2) **w zakresie ochrony powietrza:** w zakresie zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych.
- 3) **w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :**
- a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na części przeznaczeń projektu planu.
 - c) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni
 - d) zakaz lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - e) nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach,
- 4) **w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) nakaz zachowania standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,
 - b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
 - c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na części przeznaczeń projektu planu.
 - d) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni
 - e) zakaz lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - f) zakaz wykonywania robót polegających na zasypywaniu i likwidowaniu cieków spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych z dopuszczeniem ich przebudowy spowodowanej realizacją inwestycji celu publicznego,
 - g) nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach,

5) **w zakresie zasad ochrony przed hałasem:**

- a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MW-U** zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,

6) W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

| Przeznaczenie terenu | Maksymalna | | | | | Minimalna | |
|--|--|------------------------------|---|--|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| | wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych | wysokość budynków garażowych | wysokość pozostałych obiektów budowlanych | wysokość instalacji fotowoltaicznej na gruncie | intensywność zabudowy | Intensywność zabudowy | powierzchnia biologicznie czynna |
| Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług  | 20 m | 9 m | 9 m | - | 2,5 | 0,01 | 5% |
| Teren elektroenergetyki  | - | - | 9 m | - | 1,0 | 0,01 | 10% |
| Teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy  | - | - | - | 4,5 m | 0,001 | 0,9 | 10% |
| Teren usług lub elektrowni słonecznej  | 15 m (wyłącznie usługowe) | 6 m | 6 m | 6 m | 3,0 | 0,01 | 20% |

| Przeznaczenie terenu | Maksymalna | | | | Minimalna | |
|--|------------------------------|--|---|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| | wysokość budynków usługowych | Wysokość budynków produkcyjnych, składów i magazynów | wysokość budynków gospodarczych, garażowych | intensywność zabudowy | Intensywność zabudowy | powierzchnia biologicznie czynna |
| Teren usług lub produkcji od 1U-P do 6U-P  | 15 m | 15 m | 10 m | 3,0 | 0,01 | 10% |
| Teren usług lub produkcji 7U-P  | 12 m | 12 m | 10 m | 1,5 | 0,01 | 30% |
| Teren usług lub produkcji 8U-P  | 20 m | 25 m | 10 m | 4,0 | 0,01 | 5% |

7) **W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS** ustala się zakaz zabudowy.

Plan wyczerpująco potraktował problematykę ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Należy spodziewać się, że ustalenia zawarte w planie pozwolą w maksymalny sposób niwelować negatywne skutki, jakie może powodować nowe zagospodarowanie. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w odniesieniu do ochrony przyrody, ochrony środowiska i krajobrazu należy uznać za dostateczne dla łagodzenia niekorzystnych efektów środowiskowych, jakie potencjalnie mogą wystąpić na omawianym obszarze. Ponadto należy nadmienić, że w granicach opracowania nie znajdują się w obszary Natura 2000.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie nie stoją w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Nie przewiduje się tu znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zaproponowane rozwiązanie umożliwia rozwój gminy Ozimek z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Rozwiązaniem alternatywnym wydaje się być pozostawienie terenu w obecnej formie. Byłoby to jednak działanie sprzeczne z interesami mieszkańców, inwestorów i hamujące rozwój gminy. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględni wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

Wprowadzenie w miejscowym planie odmiennego, alternatywnego przeznaczenia terenu jest niedopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan może zostać uchwalony, o ile nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ujęciu aktualnie obowiązującego studium dla przedmiotowego obszaru nie istnieje formalnoprawna możliwość wprowadzenia innego kierunku przeznaczenia, aniżeli na cele ww. zabudowy.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Środowisko przyrodnicze obszaru objętego planem zostało rozpoznane na podstawie analizy różnorodnych materiałów źródłowych i podczas przeprowadzonej lustracji terenowej, co pozwoliło na rzetelne przedstawienie niezbędnych informacji w niniejszym opracowaniu.

14. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Gmina Ozimek jest gminą miejsko-wiejską położoną we wschodniej części województwa opolskiego, w powiecie opolskim. Obszar planu znajduje się w centralnej części miasta Ozimek oraz wschodniej części miejscowości Schodnia. Powierzchnia w granicach opracowania planu wynosi około 64 ha. Obszar opracowania podzielony jest na dwa obszary:

- 1) Obszar 1 – część północna obszaru opracowania, położona na północ od linii kolejowej nr 144, w rejonie ulic: Kolejowej, Powstańców Śląskich, Ciepłowniczej, od północnego-zachodu graniczy z drogą krajową nr 46, od północy granice opracowania stanowi rzeka Mała Panew,

- 2) Obszar 2 – położony południe od obszaru 1, linii kolejowej nr 144 oraz ul. Dworcowej, od wschodu jego granicę stanowi ul. Ludwika Waryńskiego, zachodnią granicę stanowią tereny użytkowane rolniczo, natomiast południową ul. Przemysłowa.

W dniu 28 marca 2022 r. Rada Miejska w Ozimku podjęła Uchwałę Nr XLIV/414/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia.

Celem prognozy jest: oszacowanie skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, ocena ich prawidłowości, a także optymalizacji użytkowania zasobów przyrodniczych. Miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Obliguje on samorząd do kierowania się jego ustaleniami w polityce przestrzennej, nie tylko w zakresie zagospodarowania, ale także ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Dlatego niniejsza prognoza jest tak istotna.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia jest zmniejszenie ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczych na obszarze przy ul. Kolejowej, Dworcowej oraz ul. Powstańców Śląskich w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz wskazanie nowych terenów inwestycyjnych zgodnie z obowiązującą edycją studium.

Wyznaczono nowe tereny inwestycyjne dla zabudowy produkcyjnej, usługowej, produkcyjno-usługowej. Z ekonomicznego punktu widzenia teren opracowania stanowią tereny dla których powstanie potencjalnej zabudowy jest jak najbardziej realne, ze względu na sąsiedztwo terenów już zainwestowanych o tych samych funkcjach. Taki stan rzeczy znacząco niweluje koszty ryzyka inwestycyjnego dla przyszłych inwestorów. Rozpatrując oddziaływanie na ludzi należy poruszyć aspekt społecznych skutków realizacji planu. Poszerzenie oferty inwestycyjnej przełoży się na wzrost zatrudnienia w sektorze usługowym i przemysłowym a w konsekwencji czego rozwój gospodarczy gminy. Uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru przyczyni się do usankcjonowania stanu istniejącego, poprawy zagospodarowania terenu, poszerzenia oferty inwestycyjnej oraz pozyskaniu nowych inwestorów, którzy będą mogli realizować swoje zamierzenia inwestycyjne.

Ustalenia planu wiążą się również z potrzebą wprowadzenia prawomocnych ograniczeń dla przedsięwzięć mogących powodować uciążliwości. Projekt miejscowego planu ma za zadanie wypracowanie równowagi pomiędzy interesem publicznym i interesem prywatnym oraz wspólnie z zainteresowanymi stronami wypracować rozwiązania mające charakter kompromisowy.

Opracowanie planu ma również na celu rozwój gospodarczy miasta poprzez wyznaczenie terenów zabudowy produkcyjno-usługowej z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Projekt zakłada także wyłączenie z zabudowy, obszarów o skrajnie niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy.

Plan uwzględnia obowiązki ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpnie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze. Negatywny i krótkotrwały charakter oddziaływania na poszczególne elementy środowiska widoczny będzie na etapie realizacji inwestycji ustalonych w projekcie planu. Wpływ na środowisko w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, likwidacją naturalnej warstwy glebowej, zmianami w występującej szacie roślinnej. Może wystąpić uciążliwość w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poprzez: hałas, drgania, wibracje, wprowadzanie pyłów do atmosfery, itp. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Ozimek w stosunku do położenia względem granic kraju nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Prawnie chronione obszary usytuowane są z dala od obszaru opracowania. Uznaje się zatem, że nie wystąpią negatywne wpływy na cele i przedmiot obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000 położonych w najbliższym sąsiedztwie, ze względu na oddalenie od badanego terenu oraz brak bezpośrednich powiązań przyrodniczych.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że założenia przyjęte w planie miejscowym i poddane ocenie w prognozie nie naruszają ustaleń z dokumentami powiązаныmi z przedmiotowym opracowaniem m.in. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek.

Ozimek, 28 października 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), oświadczam, że spełniam warunki zawarte - w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b - ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego i drugiego stopnia na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi oraz

- w art. 74a ust. 2 pkt 2 - brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Gajek Sebastian